

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1177 /TB-CCTHA

Sóc Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....66.8.1...../CV

Ngày 09 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đông Á

- Công ty TNHH dịch vụ thương mại Đại Lâm

- Ông Lê Trung Dũng, anh Lê Trung Sỹ, chị Nguyễn Thị Kim

Hoa, anh Lê Trung Sơn, chị Bùi Thị Hải.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2019 và quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Căn cứ công văn số 139/2020/CV-S1QG ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia về việc phiên đấu giá tài sản ngày 10/9/2020 không có khách hàng đăng ký tham gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người phải thi hành án:* Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Đại Lâm
Địa chỉ: Số 77D, khối 2, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Lê Trung Dũng, anh Lê Trung Sỹ, chị Nguyễn Thị Kim Hoa, canh Lê Trung Sơn, chị Bùi Thị Hải.

Cùng địa chỉ: Khối 1, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

- Phiên đấu giá lần thứ 1 (dự kiến ngày 10/9/2020) khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là Quyền sử dụng 334m² đất (trong đó 200m² đất ở, 134m² đất vườn) và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01 tại khối 1, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A537975, ngày 20/7/1991 chủ sử dụng đất là ông Lê Trung Dũng (tức Lê Văn Dũng), có giá khởi điểm là: 3.163.704.000 đồng (*Ba tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm linh bốn nghìn đồng*) của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia đã không thành do hết thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước (ngày 07/9/2020) không có khách hàng nào tham gia phiên đấu giá khối tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ 2 trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá hoặc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Tâm